



دفتر تامین مسکن و
امور مهندسی ساختمان

قرارداد انجام عملیات ساختمانی

شماره:

تاریخ:

ماده سه: مدت اجراء

مدت اجرای عملیات موضوع قرارداد از مورخه ۱۴۰۲/۰۶/۰۱ الی ۱۴۰۲/۰۶/۱۵ به مدت پانزده روز می باشد

ماده چهار: مبلغ قرارداد

مبلغ کل این قرار داد مطابق با استعلام اخذ شده با در نظر گرفتن کسورات قانونی مبلغ ۱/۲۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد که تا ۲۵ درصد قابل افزایش خواهد بود ، پرداخت مبلغ فوق در قالب دو صورت وضعیت پس از اتمام کار و بعد از تایید ناظر فنی پروژه و مدیر تامین مسکن و امور مهندسی ساختمان و کسر کسورات قانونی قابل پرداخت می باشد .

ماده پنج: دوره تضمین

۵ درصد حسن انجام عملیات موضوع قرار داد پس از تحویل موقت و مابقی پس از اتمام دوره تضمین ۳ ماه پس از تحویل قطعی به پیمانکار پرداخت می گردد.
تبصره: پرداخت ۱۰ درصد حسن انجام کار مکسوره و ۵ درصد علی الحساب بیمه تامین اجتماعی ماده ۳۸ منوط به ارایه مفاسد حساب بیمه توسط پیمانکار می باشد

ماده شش: تاییدات و تعهدات پیمانکار

- ۱- طرف قرار داد اعلام نموده کلیه اسناد و مدارک و نقشه های موضوع پیمان را كاملاً " مطالعه و امضاء نموده و از مفاد آن اطلاع کسب کرده است .
- ۲- تایید می نماید که هنگام تسلیم پیشنهاد قیمت مطالعات کافی بعمل آورده و هیچ نکته ای باقی نمانده که بعداً بتواند در مورد آن مستند به جهل خود گردد
- ۳- تهیه کارگران ساده و متخصص به تعداد لازم و تهیه ابزار ، لوازم و تهیه ماشین آلات بعهده طرف قرار داد می باشد .
- ۴- از هر صورت وضعیت بیمه و مالیات و سایر کسورات قانونی متعلق به این پیمان کسر خواهد شد .
- ۵- رعایت ایمنی کارگران در رابطه با موضوع پیمان و جبران خسارت وارده از این طریق به کارگران بعهده طرف قرار داد می باشد .
- ۶- پیمانکار موظف به اجرای کار طبق نقشه های ارائه شده از طرف کار فرما با کیفیت مرغوب مطابق تایید ناظر با در نظر گرفتن مشخصات فنی می باشد .
- ۷- مباشرت طرف قرار داد در این قرارداد شرط می باشد در غیر این صورت متعهد به جبران خسارات مادی و معنوی مطابق نظر کارشناسان امداد می باشد .
- ۸- حضور مداوم پیمانکار یا نماینده معرفی شده ایشان در اوقات کار در کارگاه الزامی است و عملیات اجرایی می باید تحت سرپرستی و نظارت او انجام شود .
- ۹- طرف قرار داد قبول نموده است که مشخصات و نقشه های اجرایی را به دقت بررسی نموده و به اقرار از کلیه کیفیات کار از قبیل ، وضع کارگاه ، شرایط اقلیمی ، دستمزد کارگران و غیره اطلاعات کافی کسب نموده و هیچ نکته و موضوعی مبهم و نامفهوم باقی نمانده که بعداً بتواند ، استناد به عدم آگاهی ننماید و مطالبه ای بنماید و تعهد مینماید که هرگونه افزایش دستمزد در مدت انجام کار بعهده پیمانکار خواهد بود
- ۱۰- موضوع قرارداد مشمول افزایش قیمت در طول زمان نمی گردد .

تأسیساتی صنعتی و ساختمانی
احمد موسی خانی
۰۹۱۸۲۷۴۹۳۰

رئیس اداره ذی حسابی
محمد قنبری

مدیر کل استان
ناصر ظاهری

مدیر تامین مسکن و امور مهندسی ساختمان
علی رفیعی

ناظر پروژه
حمید مددی منش

رئیس اداره حقوقی و املاک
سمیه خانی



قرارداد انجام عملیات ساختمانی

شماره :

تاریخ :

ماده هفت : تعهدات و اختیارات کارفرما

- ۱- نقشه های مربوطه را به طرف قرار داد تحویل نماید .
- ۲- کلیه مصالح مورد نیاز جهت انجام کار را تهیه نموده و در محل کارگاه تحویل پیمانکار نماید .
- ۳- تهیه آب و برق مصرفی با کارفرماست .
- ۴- کارفرما اختیار دارد زمانیکه تشخیص بدهد طرف قرار داد صلاحیت ادامه کار را ندارد ، از وی خلع ید و پیمان را فسخ نموده و طرف قرار داد حق هیچ گونه ادعائی ندارد و تضمین اجرای تعهدات و سپرده حسن انجام کار وی ، به نفع امداد ضبط خواهد شد

ماده هشت : نحوه انجام تعهدات مالی

- ۱- جهت تضمین تعهدات ، طرف قرار داد اسناد تضمینی بانکی یا سفته مورد قبول کارفرما به مبلغ ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال را بعنوان تضمین تعهد اجرای کار به کارفرما تسلیم می نماید .
- ۲- هر ماهه توسط طرف قرار داد برای عملیات انجام شده ، صورت وضعیت موقت تنظیم ، پس از تایید ناظر فنی و کسر کسورات قانونی (بیمه ۱۶/۶۷) ، مبلغ مربوطه پرداخت خواهد شد .
- ۳- از هر پرداخت ۱۰ درصد علاوه بر کسورات قانونی بعنوان سپرده حسن انجام کار کسر می گردد .
- ۴- در صورتیکه طرف قرار داد در انجام تعهدات خود قصور ورزد می بایست به ازای هر روز تاخیر ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال جریمه دیر کرد به به امداد پرداخت نماید .

ماده نه : حل اختلاف

در صورتیکه اختلافی بین کارفرما و طرف قرار داد در موارد پیش بینی نشده پیش آید در مرحله اول موضوع توسط اداره حقوقی امداد حل و فصل خواهد شد و در صورت تداوم اختلاف موضوع از طریق مراجع قانونی پی گیری خواهد شد و مبنای شرایط عمومی پیمان می باشد و طرف قرار داد ملزم است تا حل اختلاف تعهداتی که به موجب این پیمان بر عهده دارد را اجراء نماید در غیر اینصورت می بایست کلیه خسارات وارده به امداد را پرداخت نماید .

این قرارداد در نه ماده و در دو نسخه که تمامی نسخ به منزله حکم واحد می باشد تنظیم شده و به امضاء طرفین قرارداد رسیده است و طرفین ملزم به اجرای کلیه مفاد قرارداد می باشند .

مدیر کل استان
ناصر ظاهری

رئیس اداره و ذیحسابی
محمد قنبری

رئیس اداره حقوقی و املاک
محمد عباسی

ناظر پروژه
حمید اسدی منش

مدیر تأمین مسکن و امور مهندسی ساختمان
علی رفیعی

تأسیساتی صنعتی و ساختمانی
طرف قرار داد
احمد موسی خانی
۰۹۹۸۴۷۴۹۳۰



شماره:

تاریخ:

قرارداد انجام عملیات ساختمانی

دفتر تامین مسکن و
امور مهندسی ساختمان

این قرارداد فی مابین کمیته امداد امام خمینی (ره) اداره کل به نمایندگی آقای ناصر ظاهری مدیر کل استان بعنوان کارفرما به آدرس قزوین، نواب شمالی، مجتمع ادارات، شماره تلفن ۳۳۵۵۴۰۶۰ که منبع امداد نامیده می شود از یکطرف و آقای احمد موسی خانی فرزند محمد رضا با کد ملی ۴۳۲۱۱۹۶۶۹۸ به آدرس: قزوین - روستای اقا بابا شهرک انقلاب سعادت دوم. شماره تلفن ۰۹۱۹۸۴۷۴۹۳۰ بعنوان استاد کار لوله کش از طرف دیگر با شرایط زیر منعقد می گردد.

ماده یک: موضوع قرارداد

موضوع این قرارداد عبارت است از اجرای عملیات لوله کشی آتش نشانی آمفی تئاتر در سه طبقه با جزئیات کامل و شامل موارد ذیل به صورت دستمزدی و مبالغ ذیل با کسورات قانونی:

- ۱- اجرای لوله کشی آهنی شوفاژ از قطر یک اینچ تا سه اینچ جهت ورودی به اتصال لوله های نیوپایپ و اتصال تا ورودی موتورخانه و پشت بام به متر ۱۳۰ متر از قرار هر متر ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال
- ۲- لوله کشی گالوانیزه بهداشتی از یک اینچ تا سه اینچ و هدایت از رایزر تا موتورخانه به متر ۴۰ متر از قرار هر متر ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال
- ۳- نصب شیر فلکه از یک اینچ تا سه اینچ با مهره ماسوره تعداد تقریبی ۳۵ عدد مبلغ ۵۰/۰۰۰/۰۰۰
- ۴- نصب جعبه آتش نشانی به همراه جوشکاری های لازمه در طبقات تعداد ۳ عدد از قرار هر عدد ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
- ۵- لوله کشی آتش نشانی از یک اینچ تا سه اینچ به همراه نصب ساپورت مورد نیاز به همراه نصب شیر فلکه و رابط اسپرینکلر در سه طبقه تماما در ارتفاع و در زیر سقف آمفی تئاتر با اجرای ضد زنگ به متر ۴۰۰ متر از قرار هر متر ۱/۶۰۰/۰۰۰
- ۶- جوشکاری و برشکاری تیر ورق اصلی آمفی تئاتر جهت عبور لوله دو اینچ شوفاژ و آتش نشانی و تقویت مجدد سوراخ ها در دو طرف با پلیت و جوشکاری در ارتفاع مبلغ ۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
- ۷- کنده کاری سقف ها برای عبور لوله های شوفاژ و آتش نشانی و سرد و گرم جهت عبور به طبقات و عبور به موتورخانه با هیلتی مبلغ ۷۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

ماده دو: محل اجراء

قزوین، شهرک مینودر بلوار صیاد شیرازی روبروی پمپ بنزین ساختمان اداری کمیته امداد قزوین

تأسیسات صنعتی و ساختمانی احمد موسی خانی طرح و نقش ۰۹۱۹۸۴۷۴۹۳۰	رئیس اداره محمد قنبری	مدیر کل استان ناصر ظاهری
مدیر تامین مسکن و امور مهندسی ساختمان علی رفیعی	ناظر پروژه حمید اسدی منش	مسئول حقوقی و املاک سید علی