

حل اختلاف :

در صورت بروز هرگونه اختلاف ناشی از تفسیر و اجرای این قرارداد، مرجع حل اختلاف بدو اداره حقوقی و امور نمایندگان کمیته امداد امام خمینی (ره) خواهد بود و در صورت بقای اختلاف راجع به اجرای قرارداد، موضوع به مراجع ذی صلاح ارجاع خواهد شد.

در صورت طولانی شدن مدت زمان حل اختلاف از طریق داوری طرف قرارداد متعهد می گردد اجرای تعهدات را معوق نگذارد در غیر این صورت کارفرما می تواند با اعلام کتبی به طرف قرارداد، قرارداد را به صورت یک طرفه فسخ و ضمن ضبط تمامی تضمینات سپرده شده و جبران خسارات مادی و معنوی با تشخیص خود موضوع قرارداد را به شخص ثالث واگذار نماید.

تبصره - تشخیص مدت طولانی شدن زمان حل اختلاف با کارفرما می باشد.

نشانی کارفرما: قزوین مینودر بالاتر فلکه حافظ بلوار صیاد شیرازی روبروی پمپ بنزین مجتمع فرهنگی واداری کمیته امداد امام خمینی (ره)

نشانی پیمانکار: قزوین مینودر فلکه حافظ پشت بانک کشاورزی طبقه فوقانی (داخل بازارچه مرواید) کد پستی: ۳۴۷۱۷۴۹۹۱۵

نشانی های فوق به منزله اقامتگاه قانونی طرفین میباشد لذا مکاتبات رسمی و ارسال مرسولات از طریق نشانی فوق الذکر قانونی تلقی میشود. در صورت تغییر نشانی طرفین موظفند ظرف ۴۸ ساعت یکدیگر را کتبا مطلع نمایند در غیر این صورت کلیه نامه های ابلاغ تلقی و عذر عدم اطلاع پذیرفته نمیشود.

امضاء طرفین قرارداد :

امضاء پیمانکار
سرهنک باز نشسته حسینعلی قلی زاده

مدیر تامین مسکن امور مهندسی
سید مهدی آفریوشا

رئیس اداره ذی حسابی

محمد قنبری

مدیر حراست استان

حسین حمزه

مدیر کل محترم کمیته امداد استان قزوین

ناصر ظاهری

رئیس اداره حقوقی و املاک

سمیه عباسی

[Type here]

صفحه ۳

[Type here]

شماره: ۱/۱۵۱۳۴۳

بسمه تعالی

تاریخ: ۱۳۰۲/۱/۲۸

قرارداد تامین نیروهای نگهبان مجتمع فرهنگی مینودر

تحت پوشش و نظارت مرکز انتظام پلیس پیشگیری ناجا

این قرارداد فی مابین کمیته امداد امام خمینی (ره) اداره قزوین به نمایندگی برادر ناصر ظاهری بعنوان کارفرما به آدرس قزوین خیابان نواب شمالی مجتمع ادارات اداره کل کمیته امداد با کد پستی ۳۴۱۹۹۱۴۹۸۵ و شناسه ملی ۱۴۰۰۱۹۱۳۶۶۴ و با کد اقتصادی ۴۱۱۳۶۸۷۹۹۱۹۸ به شماره تلفن ۳۳۳۷۷۴۱۰ که منبع امداد نامیده می شود از یک طرف و موسسه خدماتی حفاظتی مراقبتی نظم آوران فجر قزوین به نمایندگی جناب سرهنگ حسینعلی قلی زاده بعنوان پیمانکار با کد اقتصادی ۴۱۱۴۵۵۴۹۹۶۵۳ و شناسه ملی ۱۴۰۰۴۳۰۳۸۵۸ و شماره تماس ۰۲۸۳۳۷۸۲۸۷۷ و شماره همراه ۰۹۱۲۲۸۱۲۲۹۲ از طرف دیگر با شرایط زیر منعقد می گردد.

موضوع قرارداد:

موضوع قرارداد عبارتست از تامین دو نفر نیروی نگهبان در دو شیفت ۱۲ ساعته همه روزه اعم از ایام عادی و تعطیل جهت حفاظت و نگهداری ساختمان و پروژه در حال ساخت کمیته امداد امام خمینی (ره) واقع در مینودر بلوار شهید صیاد شیرازی بالاتر از فلکه حافظ روبروی پمپ بنزین ، مجتمع فرهنگی و اداری کمیته امداد شهرستان قزوین .

مدت انجام قرارداد: مدت قرارداد از تاریخ ۱۴۰۲/۰۲/۰۱ لغایت ۱۴۰۲/۰۷/۳۰ برای مدت ۶ ماه می باشد که در صورت نیاز با توافق طرفین قابل تمدید خواهد بود .

مبلغ قرارداد: ماهیانه ۳۲۰/۳۰۲/۳۸۵ که جمعا به مبلغ ۱/۹۲۱/۸۱۴/۳۱۰ ریال می باشد.

نحوه پرداخت:

۱ - کارفرما مبلغ قرارداد را طبق صورت وضعیت در پایان هر ماه پس از تأیید ناظر به حساب شماره ۶۶۴۲۰۱۱۷۱ نزد صندوق امداد ولایت بنام مؤسسه خدمات حفاظتی مراقبتی نظم آوران فجر قزوین واریز خواهد شد .

۲ - هرگونه پرداختی به پیمانکار منوط به ارائه لیست پرداخت حق بیمه ماه قبل و لیست واریزی حقوق پرسنل نگهبان به کارفرما میباشد.

۳ - از هر پرداخت معادل ۱۰٪ بابت سپرده حسن انجام کار کسر و در پایان مدت قرارداد پس از ارائه مفصلا حساب بیمه از طرف پیمانکار و تسویه حساب با پرسنل مربوطه به شماره حساب اعلامی از سوی پیمانکار واریز می گردد.

شرایط قرارداد

الف) کارفرما هر زمان که صلاح بداند می تواند قرارداد را به اعلام ۱۰ روزه بصورت یکطرفه فسخ نماید . لیکن مراتب فسخ قرارداد قبل از اجرا کتبا" به موسسه اعلام خواهد شد و حقوق نگهبان تا زمان فسخ قرارداد محاسبه و پرداخت می گردد.

ب) کارفرما متعهد می گردد مکان و امکانات زیست از قبیل گرمایشی و سرمایشی و علی الخصوص روشنایی را جهت حفاظت مناسب و دید کافی نگهبان را فراهم سازد .

ج) کارفرما متعهد میگردد که نیروی نگهبان نمی تواند شغلی پایین تر از نگهبانی داشته باشد.

د) ناظر اجرای صحیح قرارداد، کارشناس فنی و مهندسی پروژه (حمید اسدی منش) می باشد.

ل) پیمانکار حق درخواست افزایش مبلغ قرارداد را ندارد، صرفاً "افزایش و یا کاهش از سوی شواری عالی کار امکان پذیر میباشد.

د. امداد میتواند در صورت ضرورت نسبت به تغییر میزان کار با اعلام کتبی به طرف قرارداد مدت، مبلغ و حجم کار واگذاری را حداکثر تا ۲۵٪ افزایش یا کاهش دهد.

تعهدات پیمانکار:

۱ - در صورت عدم رضایت کارفرما از نحوه انجام وظیفه نگهداری، طرف قرارداد میبایست نسبت به تعویض آن برابر مقررات اقدام نماید.

۲ - موسسه متعهد می گردد در صورت مرخصی یا بیماری پرسنل نگهداری، نسبت به تامین نیروی جایگزین اقدام نماید به نحوی که در انجام وظایف نگهداری خللی ایجاد نشود.

۳ - نظارت بر حسن اجرای این قرارداد با طرفین میباشد و پیمانکار مکلف است وظایف خود را طبق مفاد قرارداد و توافقات فی مابین در حدود ضوابط قانون انجام دهد.

۴ - در صورت عدم انجام وظایف قانونی توسط نگهداری و گزارش کامل از وضعیت و رفتار نگهداری توسط کارفرما بصورت مکتوب به مدیر عامل موسسه اعلام و مجری موظف است نسبت به جایگزین نگهداری ظرف مدت همانروز اقدام نماید.

۵ - نیروی بکار گرفته شده باید دارای لباس فرم نگهداری مصوب نیروی انتظامی باشند و تهیه البسه و تجهیزات مورد نیاز جهت اجرای قرار داد به عهده پیمانکار میباشد.

۶ - موسسه ملزم به بیمه نمودن پرسنل نگهداری بوده و در ضمن از هر پرداخت مبلغ ۵٪ تحت عنوان ماده ۳۸ تامین اجتماعی کسر و نگهداری میشود که پایان قرار داد پس از ارایه مفصلاً حساب از سازمان تامین اجتماعی به پیمانکار مسترد میگردد.

۷ - به منظور حسن انجام تعهدات، پیمانکار مبلغ ۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال سفته به شمارهات ۷۲۸۸۴۲-۴۴۱۴۴۳-۷۲۸۸۴۳-۷۲۸۸۴۴-۷۳۵۸۸۷-۷۳۵۸۸۸ به کارفرما ارایه نموده است.

۸ - حفاظت و حراست از مصالح ساختمانی موجود در محل کار بعهده پیمانکار بوده و در قبال پرسنل نگهداری مسئولیت تضامنی دارد.

۹ - هر گونه خروج اموال و مصالح از محل مجتمع فرهنگی مینودر باید کتبی و با مجوز باشد در غیر این صورت مسئولیت آن با پیمانکار است.